

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47
1	Год постройки	1971
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5800,6 кв.м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2181,5 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	660,8 кв.м
	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2958,30 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 43818 руб.50 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт крыльца	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт подоконников в подъезде	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС (подъезд, подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	
4	ремонт крыльца	План работ на 2024 г.	Выполнено	
5	ремонт стен в подъезде	План работ на 2024 г..	Выполнено	
6	Частичный ремонт в подъездах	План работ на 2024 г.	Выполнено	
7	ремонт ступеней в подъезде	План работ на 2024 г.	Выполнено	
8	установка створки окна ПВХ (из жесткого ПВХ) замена стеклопакета	План работ на 2024 г.	Выполнено	
9	составление сметы на ремонт подъездов	План работ на 2024 г.	Выполнено	
10	окраска деревянного поручня и тамбурных дверей в подъезде	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024
2	Снятие за содержание лестничных клеток с 49 по 64 квартиру	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024
3	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,47 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	191336
2.Всего начислено по дому в т.ч.	763627
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	629293
начислено за встроенные помещения	118460
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15874
3.Всего оплачено в т.ч.:	792381
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	661067
оплачено за встроенные помещения	121524
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9790
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	914661
Содержание общего имущества МКД	581993
Текущий ремонт общего имущества МКД	143442
Расходы на управление многоквартирным домом	163037
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18265
Обязательные платежи	7924
5.Финансовый результат за 2024	-122280
6.Долг за домом на 01.01.2025	162582
долг за собственниками жилых помещений	115892
долг за встроенными помещениями	46690
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	28421
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	581993
Аварийно-диспетчерское обслуживание	249979
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	116520
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	9878
содержание и очистка придомовой территории	110445
Уборка лестничных клеток	95171
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	143442
ремонт крыльца	7803
ремонт системы ГВС (подъезд, подвал)	25023
ремонт системы ГВС (квартира)	2318
Ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	907
Ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	6345
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	979
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	14108
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	3346
установка створки окна ПВХ (из жесткого ПВХ)	31500
закрытие подвальных окон и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	323
Частичный ремонт в подъездах	50790

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

